

# Descriptif des logements

## Route du Pavement 79a-79b, Lausanne

### Pour plus de confort et de sécurité

- RegimoApp avec un portail de service 24h/24 et 7j/7
- Enveloppe du bâtiment à haute performance énergétique
- Fenêtre triple-vitrage
- Ascenseur
- Tous les logements sont adaptables pour les PMR

### Intérieur

Séjour/Chambre	Revêtement de sol : parquet en chêne verni mat ; murs : crépi type Marmoran Carrara, granulométrie 1.5 mm, peint en blanc ; plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : rails à rideau devant les fenêtres.
Cuisine	Revêtement de sol : carrelage en grés cérame ; crédence : carrelage en grés cérame ; plafond : lissage plâtre peint en blanc ; équipement : appareils électroménagers Electrolux (lave-vaisselle, hotte avec filtre à charbon, plaques de cuisson vitrocéram, four, réfrigérateur, congélateur) ; plan de travail : granit 30mm (yc robinetterie inox) ; électricité : prises électrique et interrupteur sur la crédence et spots LED sous meubles suspendus.
Salles d'eau	Revêtement de sol : carrelage en grés cérame ; murs : carrelage en grés cérame rectifié ; plafond : lissage plâtre avec couche de peinture lavable blanche ; équipement : WC suspendu avec plaque de déclenchement, bac de douche avec tringle à rideau, baignoire en acier émaillé, robinetterie ProCasa, armoire à pharmacie LED avec prise intégrée, lavabo ou lave-main en céramique, point lumineux au plafond.
Balcon/Loggia/Terrasse	Revêtement de sol : dalles grés cérame pour extérieur. ; équipement : prise électrique et store toile.
Installations électriques	Fourniture d'électricité provenant des panneaux solaires et complétée par un apport des SIL ; tableau électrique multimédia dans les armoires d'entrée ; fibre optique : une prise multimédia dans le séjour (prise RJ45) ; interphone.
Système de fermeture	Installation de fermeture sécurisée à clé unique pour l'appartement, la boîte aux lettres, la cave, le parking et les espaces communs.
Ventilation	Ventilation par un système de simple-flux avec extraction mécanique dans les cuisines et les salles d'eau. Les entrées d'air se feront naturellement au niveau des fenêtres des séjours et chambres.
Sanitaire	Compteurs d'eau chaude sanitaire par appartement. Une colonne lavage/séchage dans une salle d'eau par appartement (sauf studios et 2 pièces de 39m2).
Chauffage/froid	La production de chaleur (chauffage et ecs) est assurée par une PAC eau/eau alimentée par des sondes géothermiques. L'émission de chaleur est assurée par un chauffage au sol équipé de compteurs de chaleur par appartement. En période estivale, un free-cooling alimenté par les sondes géothermiques assurera un rafraîchissement global, via le réseau de chauffage au sol.
Parking	Places de stationnement intérieures pour voiture et moto (en partie avec station de recharge pour voiture électrique).

Etat au 28.02.2024

Les adaptations architecturales et les modifications du descriptif ou du standard d'aménagement restent expressément réservées. Descriptif non contractuel.